



**ГОТОВ**

во временную/постоянную эксплуатацию

Генеральный директор ФГУП

АПК «Воскресенский»

Исаев В.Е.

(подпись)

Дата утверждения акта о готовности: « 16 » мая / 20 17 г.

Срок действия акта о готовности: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**АКТ**

**готовности к временной (постоянной) эксплуатации тепловых сетей и тепломеханического оборудования**

наименование объекта: 17ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз. по генплану-2) (Первая очередь строительства)

адрес объекта: г. Москва, ТИНАО, поселение Воскресенское, п. п/х «Воскресенское», ДОМ 40, корп. 1

Мы, нижеподписавшиеся представители:

**заказчика** ООО Строительная Торговая компания «Евро-Старт»  
(наименование организации)

Инженер технического и строительного контроля Султамутов Султамут Мусаевич  
(должность, ФИО)

**Генерального подрядчика** ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»  
(наименование организации)

Начальник участка Кадыров Казбек Муртазалиевич  
(должность, ФИО)

**Подрядчика ИТП** ООО «МОСОБЛСТРОЙ»  
(наименование организации)

Начальник участка Горбус Денис Васильевич  
(должность, ФИО)

**ФГУП АПК «Воскресенский»**  
(наименование организации)

Управляющий отделения «Воскресенское» Мись Сергей Петрович  
(должность, ФИО)

**ФГУП АПК «Воскресенский»**  
(наименование организации)

Зам. нач. котельной Горбатко Игорь Николаевич  
(должность, ФИО)

**ФГУП АПК «Воскресенский»**  
(наименование организации)

Зам. директора Долгов Александр Павлович  
(должность, ФИО)

составили настоящий Акт о нижеследующем:

Подрядчик сдает, а заказчик принимает в присутствии представителей ООО «АПК Воскресенский» нижеследующие работы, выполненные в рамках условий подключения, в соответствии с договором о подключении к системам теплоснабжения, а также проектом, разработанным проектными организациями и утвержденным решениями:

\_\_\_\_\_ (наименование СМР)

\_\_\_\_\_ (наименование СМР)

№ 17/16-ИТП.ТМ, ООО «ЭКОДОМ» \_\_\_\_\_;

(раздел, наименование проектной организации, № и дата согласования)

№ 17/16-ИТП.ЭОМ, ООО «ЭКОДОМ» \_\_\_\_\_;

(раздел, наименование проектной организации, № и дата согласования)

№ 17/16-ИТП.АТМ, ООО «ЭКОДОМ» \_\_\_\_\_;

(раздел, наименование проектной организации, № и дата согласования)

№ 17/16-ИТП.УУТЭ, ООО «ЭКОДОМ» \_\_\_\_\_;

(раздел, наименование проектной организации, № и дата согласования)

№24/04/2015-ТС.1 ИП Клейменов «ГАЗЭНЕРГОПРОЕКТ» \_\_\_\_\_;

(раздел, наименование проектной организации, № и дата согласования)

№24/04/2015-ТС.2 ИП Клейменов «ГАЗЭНЕРГОПРОЕКТ» \_\_\_\_\_;

(раздел, наименование проектной организации, № и дата согласования)

#### **I. Характеристика тепловой сети:**

а) назначение: теплоснабжение группы жилых домов и офисного центра с подземной автостоянкой;

б) теплоноситель вода температурный график 130/70°C

в) диаметр труб в точке врезки УТ-9: подающей 426x7,0, обратной 426x7,0

г) тип прокладки, канала: бесканальная, вдоль проезжей части-в ж/б канале

д) материал и толщина изоляции подающей трубы изоляция ППУ-ПЭ  
обратной трубы изоляция ППУ-ПЭ

д) протяженность трассы 1066,45 м,

в том числе подземной 1012,46 м.

в том числе надземной 54,2 м.

по техподполью (техэтажу) \_\_\_\_\_ м.

Теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей

\_\_\_\_\_ (указать с кем и когда согласованы)

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

#### **II. Характеристика оборудования теплового пункта (узла управления):**

Вид присоединения:

отопление независимая через пластинчатый теплообменник,

вентиляция \_

ГВС 2-х ступенчатая, с циркуляционными насосами

а) элеватор № -, диаметр сопла -мм

б) система защиты от превышения давления

Клапан предохранительный муфтовый Ду32 Ру10 Prescor S700

в) подогреватель отопления: НН.№19 «РИДАН» 1ум, кол-во пластин 73-ТКТМ79,



площадь теплопередающей поверхности 15,62 м<sup>2</sup>

г) циркуляционный насос отопления и вентиляции: Grundfos TP 80-210/2 A-F-A-BAQE, 2шт, диаметр напорного патрубка 32 мм, мощность двигателя 0,370 кВт

насосы отопления и вентиляции подпиточные: Grundfos CR1-4 A-FGJ-A-E-HOO, 2шт

диаметр напорного патрубка 50 мм, мощность двигателя 0.370 кВт)

д) подогреватель вентиляции: -

е) насосы вентиляции: -

ж) схема включения подогревателей горячего водоснабжения

подогреватель I ступени: НН№19-13471 «РИДАН», -1 шт, кол-во пластин 87ТК, площадь теплопередающей поверхности 18,7 м<sup>2</sup>

подогреватель II ступени: НН№19-13472 «РИДАН», 1 шт, кол-во пластин 35-TMTL24, площадь теплопередающей поверхности 7,26 м<sup>2</sup>

з) циркуляционный насос ГВС: Grundfos TP 32-180/2 A-F-A-BUBE -2 шт, диаметр напорного патрубка 32 мм, мощность двигателя 0,55 кВт

и) насос циркуляционный узла ввода: Grundfos TP 65-210/2 A-F-A-BAQE, 2шт, диаметр напорного патрубка 65 мм, мощность двигателя 3,0 кВт

### III. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:

а) водомер на линии подпитки: ВСХН-40, диаметр 40 мм, кол-во 1 шт.

б) водомер на линии ГВС: -, диаметр -, мм, кол-во -, шт.

в) манометры 57 шт. и термометры 22 шт.

г) регулятор температуры воды в системе отопления:

VB2/AMV20 «Danfoss» Ду50, Ру 25 Кvs 40,0 м<sup>3</sup>, 1шт

(марка, диаметр, К<sub>vs</sub>, количество)

д) регулятор температуры воды в системе вентиляции:

(марка, диаметр, К<sub>vs</sub>, количество)

е) регулятор температуры воды в системе горячего водоснабжения:

VB2/AMV30 «Danfoss» Ду40, Ру25, Кvs 25.0 м<sup>3</sup>, 1шт

(марка, диаметр, К<sub>vs</sub>, количество)

ж) прибор учета тепла

теплосчетчик КМ-5 Ду80, 2 шт

(марка прибора и расходомеров, количество расходомеров)

### IV. Проектные данные присоединяемых установок:

а) наружная кубатура здания (каждого)

количество зданий 1 шт.

б) расход тепла на отопление 0,922 Гкал/ч

в) расход тепла на вентиляцию 0,068 Гкал/ч

в) расход тепла на ГВС 0,414 Гкал/ч

Всего: 1,404 Гкал/ч

### V. Наличие документации

1. Рабочие проекты ИТП № 17/16-ИТП.ТМ, 17/16-ИТП.АТМ, 17/16-ИТП.ЭОМ, 17/16-

ИТП.УУТЭ – 4 альбома

2. Рабочие проекты «Тепловые сети» №24/04/2015-ТС.1, №24/04/2015-ТС.2-2 альбома

3. Акты на скрытые работы

4. Заключения УЗК сварных швов трубопроводов – 17 шт.

5. Акты гидравлического испытания трубопроводов – 3 шт.

6. Акты о проведении промывки трубопроводов – 3 шт.

7. Паспорта и сертификаты на оборудование и материалы.

**VII. Заключение комиссии:** объект может быть принят в постоянную (временную) эксплуатацию

**VIII. Эксплуатацию тепловой энергоустановки осуществляет:**

**ООО «Гильдия мастеров»**

(наименование эксплуатирующей организации)

**Подписи:**

1. Представитель ФГУП АПК «Воскресенский»

(наименование организации)

Заместитель директора

(должность, подпись, ФИО)

Долгов А.П.  
М.П.

2. Представитель заказчика: ООО Строительная Торговая компания «Евро-Старт»

(наименование организации)

Инженер технического и строительного контроля

(должность, подпись, ФИО)

Султаматов С.М.  
М.П.

3. Представитель эксплуатирующей организации: ООО «Гильдия мастеров»

(наименование организации)

Генеральный директор

(должность, подпись, ФИО)

Мартirosян С.Э.  
М.П.

4. Представитель Ген. подрядной организации:

ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

(наименование организации)

Начальник участка

(должность, подпись, ФИО)

Кадыров К.М.  
М.П.

5. Представитель подрядной организации ИТП:

ООО «МОСОБЛСТРОЙ»

(наименование организации)

Начальник участка

(должность, подпись, ФИО)

Горбус Д.В.  
М.П.

6. Представитель ФГУП АПК «Воскресенский»:

Управляющий отделения «Воскресенское»

(должность, подпись, ФИО)

Мись Сергей Петрович

7. Представитель ФГУП АПК «Воскресенский»:

Зам. нач. котельной

(должность, подпись, ФИО)

Горбатко Игорь Николаевич

**Документация проверена. Разрешенная тепловая нагрузка:**

на отопление	1,354 Гкал/ч
на вентиляцию	0,068 Гкал/ч
на ГВС	0,468 Гкал/ч

**Всего: 1,89 Гкал/ч**

Представитель ФГУП АПК «Воскресенский»:

Управляющий отделения «Воскресенское»

(должность, подпись, ФИО)

Мись Сергей Петрович

Представитель ФГУП АПК «Воскресенский»:

Зам. нач. котельной

(должность, подпись, ФИО)

Горбатко Игорь Николаевич



«Управление делами президента  
Российской Федерации  
Федеральное государственное унитарное  
Предприятие

**АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ  
КОМПЛЕКС  
"ВОСКРЕСЕНСКИЙ"**

142791, г. Москва, п. Воскресенское  
Пос. Воскресенское, д. 39А  
Телефон: 634-14-36, 659-42-04  
Факс: 634-16-62, 659-43-40

**АКТ  
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И  
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

№ 1-9/394 от «04» мая 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Федеральное государственное унитарное предприятие «Агропромышленный комплекс «Воскресенский» Управление делами Президента Российской Федерации, **ИМЕНУЕМОЕ В ДАЛЬНЕЙШЕМ СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**, в лице генерального директора **Исаева Вячеслава Елизаровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Строительная торговая компания «Евро-Старт», **ИМЕНУЕМОЕ В ДАЛЬНЕЙШЕМ ЗАЯВИТЕЛЬ**, в лице генерального директора **Бигишиева Руслана Джалалудиновича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о том, что **границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ФГУП «АПК «Воскресенский» Управление делами президента РФ и ООО Строительная торговая компания «Евро-Старт» является наружная стена дома 40, корп. 1 в пос. Воскресенское.**

Внутренняя система теплоснабжения и тепловые сети, проходящие в нежилых помещениях ООО СТК «Евро-Старт» (узел учета ИТП в Доме 40, корп. 1) принадлежит и обслуживается ООО СТК «Евро-Старт».

Внутренняя система теплоснабжения и тепловые сети проходящие по дому 40, корп. 1 в г. Москва, пос. Воскресенское, камера № 11 до нежилых помещений, занимаемых ООО СТК «Евро-Старт» принадлежат и обслуживаются ООО «Гильдия мастеров».

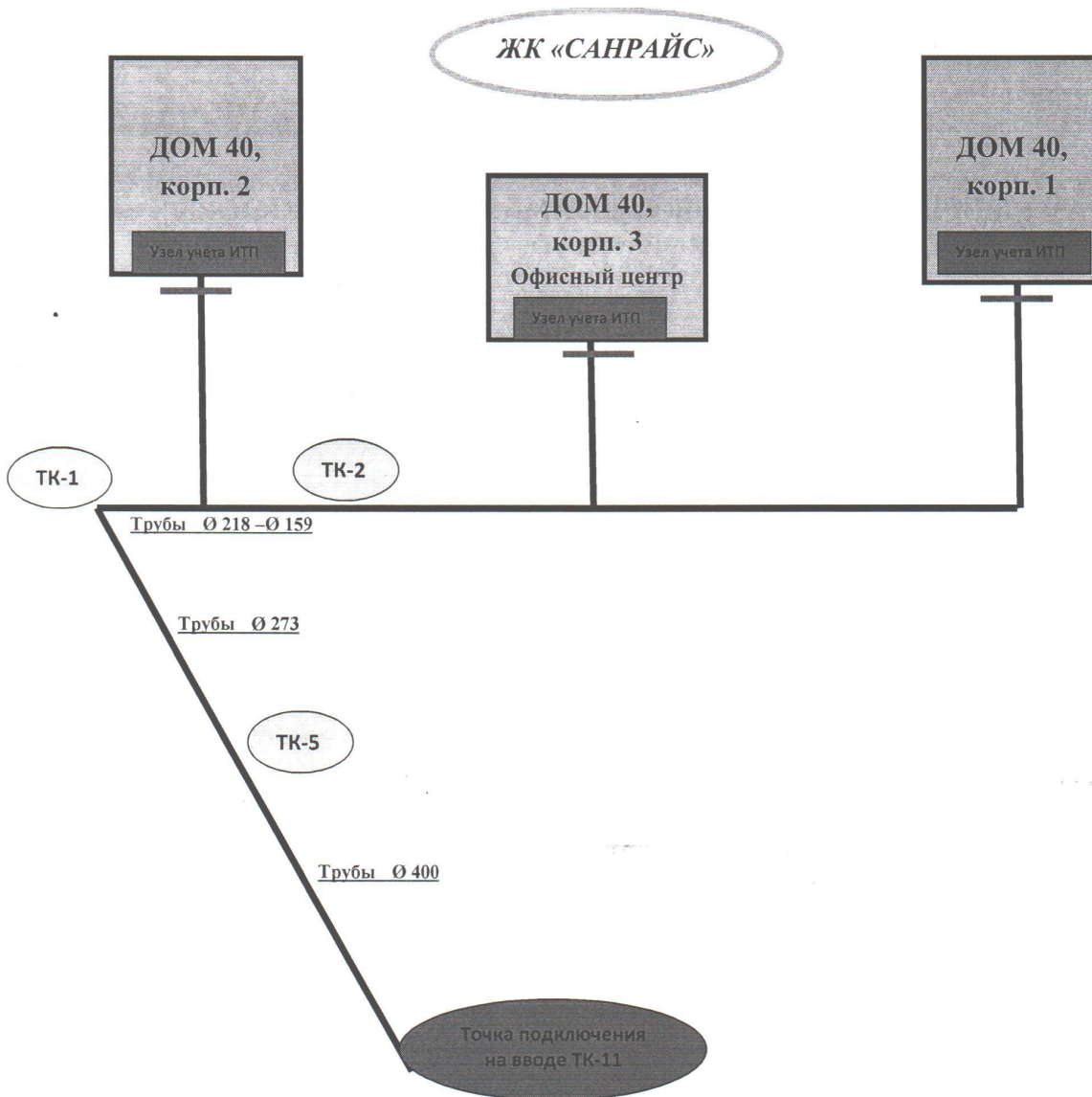
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ) в доме 40, корп. 1 в пос. Воскресенское установлен.

Граница обозначена красной линией.

**2. Характеристика присоединения:**

Длина теплотрассы от границы раздела до ТК № 11	1 477 м
Длина теплотрассы от границы до теплосчетчика	1 477 м
Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до теплосчетчика	
Ø 108 – 33 м	от камеры ТК-2 до ввода в здание
Ø 159 – 56 м	от камеры ТК-2 до ввода в здание
Ø 218 – 52 м	от камеры ТК-1 до камеры ТК-2
Ø 273 – 216 м	от камеры ТК-1 до камеры ТК-5
Ø 400 – 1120 м	от камеры ТК-5 до камеры ТК-11

3. Схематично границы балансовой принадлежности сторон указаны в приведенной ниже схеме соединения электроустановок:



4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Генеральный директор  
ФГУП «АПК «Воскресенский»  
Управление делами президента РФ

Исаев Вячеслав Елизарович



Генеральный директор  
ООО Строительная торговая компания  
«Евро-Старт»

Бигишиев Руслан Джалаудинович

