

Кому: АО «Строительное Управление № 155»

119017, г. Москва
ул. Малая Ордынка, д. 15

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.02.2017

№ 40-302000-7-2017

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Корпус 9 с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры – 1 этап строительства многоквартирных жилых домов по проекту планировки территории жилого района «Заовражье»: 1 подэтап- жилой дом с инженерными сетями, устройством проездов, парковок в щебеночном покрытии

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Отдел капитального строительства СУ № 155»

расположенного по адресу:

Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, дом 6

на земельном участке с кадастровым номером: 40:27:030401:385

строительный адрес: корпус 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 40302000- 8-2017, дата выдачи 19.01.2017 взамен разрешения на строительство № RU 40302000-17 от 12.12.2013, утратившего силу с 19.01.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация г. Обнинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	83737,5	83737,5
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь жилого здания	кв. м	23314,24	23738,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	895,92	874,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий	кв. м	16817,08	16420,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	320/16817,08	320/16420,0
1-комнатные	шт./кв. м	160	160/6770,0
2-комнатные	шт./кв. м	160	160/9650,0
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные			

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17228,08	16831,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, Водопровод, Хозфекальная, Ливневая канализация, Теплоснабжение Сети связи	Электроснабжение, Водопровод, Хозфекальная, Ливневая Канализация, Теплоснабжение Сети связи
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитные железобетонные панели	Монолитные железобетонные панели
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	В	Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м.кв.	0,070	0,060
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель минералловатный	Утеплитель минералловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана на корпус 9 : 15.11.2016.

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Солодовников Евгений Викторович;

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:

№ 77-13-189, выдан 24.06.2013;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Департамент городского имущества г. Москва;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 10.06.2016 .

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

М.П.

20 17 г.

А.П. Козлов



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 7

о соответствии законченного строительством объекта назначению

Выдано: АО «Строительное управление № 155» на основании проверки правильности и наличия документов, приложенных к заявлению в соответствии с частью 3 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ в том, что им завершено строительство

Корпуса 9 с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры – 1 этап строительства многоквартирных жилых домов по проекту планировки территории жилого района «Заовражье»: 1 подэтап – жилой дом с инженерными сетями, устройством проездов, парковок в щебеночном покрытии

расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д.6

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь жилого здания	- 23738,8 кв.м
Общая площадь квартир	- 16420,0 кв.м
Площадь нежилых помещений	- 874,4 кв.м

Конструктивные и технические характеристики:

Фундамент	- монолитная железобетонная плита;
Стены	- монолитные железобетонные панели;
Перекрытие	- монолитные железобетонные плиты ;
Кровля	- мягкая рулонная.

Представленная АО «Строительное управление № 155» правоустанавливающая и приемочная документация соответствует перечню, указанному в п. 3 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ и свидетельствует о том, что строительство выполнено в соответствии с разрешением на строительство № 40302000-8 от 19.01.2017 взамен разрешения № RU 40302000-17 от 12.12.2013, утратившего силу с 19.01.2017, градостроительным планом земельного участка, проектной документацией.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства
Заместитель начальника Управления архитектуры
и градостроительства
Начальник отдела развития инженерной
инфраструктуры Администрации города

Лапина О.И.

Казинкина Т.А.

Чернов А.Я.

